

F W G

W f S

S P D

Freie Wählergruppe
St. Sebastian e.V.

Wir für St. Sebastian e.V.

Ortsverband St. Sebastian

Ortsgemeinde St. Sebastian
Herrn Ortsbürgermeister Marco Seidl
Hauptstr. 10 / 12
56220 St. Sebastian

St. Sebastian, 10.09.2018

Gemeinsamer ANTRAG der obigen Fraktionen des Ortsgemeinderates St. Sebastian:
**Planung, Ausschreibung und Finanzierung von notwendigen Baumaßnahmen der
Kindertagesstätte.**

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister Seidl,

die im Ortsgemeinderat von St. Sebastian vertretenen Fraktionen FWG, WFS und SPD
beantragen hiermit, als Tagesordnungspunkt für die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates
am 24.09.2018 folgenden Sachverhalt und Beschlussvorschlag aufzunehmen und zur
Abstimmung zu bringen:

- a) Durchführung der geplanten Maßnahme Kita Dachsanierung "365200 . 523112"**
 - a. Erstellung eines Leistungsverzeichnisses und Durchführung der Ausschreibung
- b) Erweiterung der geplanten Maßnahmen "365200 . 523111"**
 - a. Die bisher geplanten Maßnahmen: Sanierung der 2 noch nicht sanierten Gruppenräume (Gruppe 2 + 3 mit Nebenräumen): Elektrik, Beleuchtung, Boden, Anstrich etc.
Soll ergänzt werden um: Austausch der Fenster und Fassadendämmung und Anstrich.
 - b. alle vorstehenden Maßnahmen sollen auch für den 3. Raum "Turnhalle" durchgeführt werden.
- c) Ermittlung notwendiger Finanzmittel für das HH 2019**

Begründung:

zu a) Am 15. Mai dieses Jahres haben sich interessierte Vertreter des Bauausschusses und Gemeinderats sowie der unterzeichnenden Fraktionen, zu einem Ortstermin mit der Kita-Leitung, Vertretern der VG und Ihnen in der Kindertagesstätte getroffen.

Gemeinsam sollte erörtert werden, inwiefern die im Haushalt eingestellte Sanierung des Daches notwendig ist, respektive kostenreduziert durchgeführt werden kann. Als Anhaltspunkt für die notwendigen Arbeiten und Kosten diente die von der VG Weißenthurm erstellte Kostenschätzung. Aufgrund dieser Schätzung wurden 260.000,00 € für die Kita in den Haushalt 2018 eingestellt, beschlossen und genehmigt.

Durch die Ausführungen der Kindergartenleitung, vertreten durch Frau Schneider, wurde schnell klar, dass die in Kälteperioden "empfohlenen" vorbeugenden Maßnahmen zur Verhinderung der Einfrierung der Wasserleitungen kein Zustand für den Betrieb einer Kindertagesstätte sind. Die Öffnung von Luken an der Decke, damit Wärme aufsteigen kann, um das Einfrieren zu verhindern, führt gleichzeitig dazu, dass die von den Kindern und Erzieher(innen) genutzten Räumlichkeiten auskühlen. Zudem wurde aufgeführt, dass die Räume in Wärmeperioden durch die schlechte Isolierung stark aufheizen.

Den Anwesenden war klar, dass die Ortsgemeinde St. Sebastian als verantwortliche Eigentümerin der Kita handeln muss und die Dachsanierung unumgänglich ist. Anhand der Ausführungen von Hr. Börner von der VG Weißenthurm und der Außenbesichtigung des Daches, wurde ebenfalls klar, dass eine kostengünstigere Alternative, als von der VG vorgeschlagen, aufgrund der Unterkonstruktion und verschachtelten Bauweise der "Einzeldächer" der verschiedenen Gebäudeteile, nicht durchgeführt werden kann.

Da Kinder, Eltern und Erzieher(innen) von dem reibungslosen Ablauf der Kindertagesstätte abhängig sind, ist die Durchführung dieser und aller anderen Baumaßnahmen nur in enger Abstimmung mit der Kita Leitung möglich, da Schließtage der Kita im voraus genauestens geplant und abgestimmt werden müssen, um den Betrieb nicht unnötig zu belasten.

Wir mussten feststellen, dass die für die Sommerferien geplanten Schließtage weder zur Dachsanierung noch zur Durchführung der geplanten Renovierung der 2 "alten" Räume genutzt wurden.

Die Fraktionen sind sich einig darüber, dass die Durchführung der Dachsanierung schnellstmöglich in die Wege geleitet werden muss und beantragen daher, die Verwaltung mit der Erstellung des Leistungsverzeichnisses (gemäß Kostenschätzung) und Durchführung der Ausschreibung zu beauftragen. Die Kita Leitung sollte in die Maßnahmen zwecks Absprache über Schließtage eingebunden werden. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, nach Durchführung des Ausschreibungsverfahrens den Auftrag binnen 7 Werktagen an den wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen.

zu b. a)

Im gleichen Vororttermin konnten sich die anwesenden Vertreter der Fraktionen in Abwesenheit des Bürgermeisters einen Eindruck vom Zustand der 2 für die Renovierung vorgesehenen Gruppenräume machen. Die Notwendigkeit der Sanierung ist auch hier gegeben.

Darüber hinaus stellten die Anwesenden fest, dass in diesem alten Teil des Kita-Gebäudes die ehemals geplanten Maßnahmen zur Ersetzung der Fenster und der Außendämmung/-fassade überfällig sind und gleichzeitig mit den geplanten Renovierungsarbeiten durchgeführt werden sollen.

Die Fraktionen beantragen, die Verwaltung zu beauftragen, die geplanten Renovierungsarbeiten um die Maßnahmen Fenstertausch und Fassadendämmung zu erweitern. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt durch die Kostenstelle "365200 . 523112", da diese im HH 2018 nicht vollständig ausgegeben wird.

zu b. b)

Im Gruppenraum "Turnhalle" zeigte sich das gleiche Bild einer längst notwendigen Renovierung.

Die Fraktionen beantragen, die Verwaltung zu beauftragen, die geplanten Maßnahmen nebst b. a) zu planen und zu beauftragen. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt durch die Kostenstelle "365200 . 523112", da diese im HH 2018 nicht vollständig ausgegeben werden wird.

zu c)

Für die Renovierung der Gruppenräume I + II sind 40.000 € in den Haushalt eingestellt. Für die Dachsanierung sind nach Kostenschätzung der VG 260.000,00 € eingestellt worden. Die erweiterten Maßnahmen für die Gruppenräume I + II sowie die Turnhalle, führen zu weiteren Kosten, die nicht durch die 40.000,00 € gedeckt sind und aus der Maßnahme Dachsanierung finanziert werden.

Da die Dachsanierung aufgrund nicht ausreichender Schließtage der Kita in 2018 nicht mehr durchgeführt werden kann, ist die Differenz in den Haushalt 2019 einzuplanen.

Die Fraktionen beantragen, den Bürgermeister zu beauftragen, die notwendigen Finanzmittel zur Dachsanierung der Kita in den Haushalt 2019 einzustellen.

Die Fraktionsvorsitzenden und die stellvertretende Fraktionsvorsitzende der

F W G

W f S

S P D

Karl-Heinz Lüdtko

Birgit Furch

Rene Dunkel